



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 407028104900000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Разработка документации по планировке и межеванию
территории в границах
улиц Юности – Макаренко – Наладчиков в городском
поселении Советский с учетом "Югорского стандарта развития
территорий"**

Проект межевания территории.
«Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел1

Челябинск
2025



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

Разработка документации по планировке и межеванию
территории в границах
улиц Юности – Макаренко – Наладчиков в городском
поселении Советский с учетом "Югорского стандарта развития
территорий"

Проект межевания территории.
«Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 1

Заказчик: Администрация Советского
района
Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

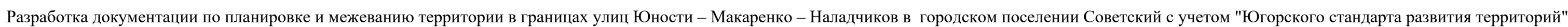
Генеральный директор
ООО «ЗЕНИТ»

Инженер-проектировщик

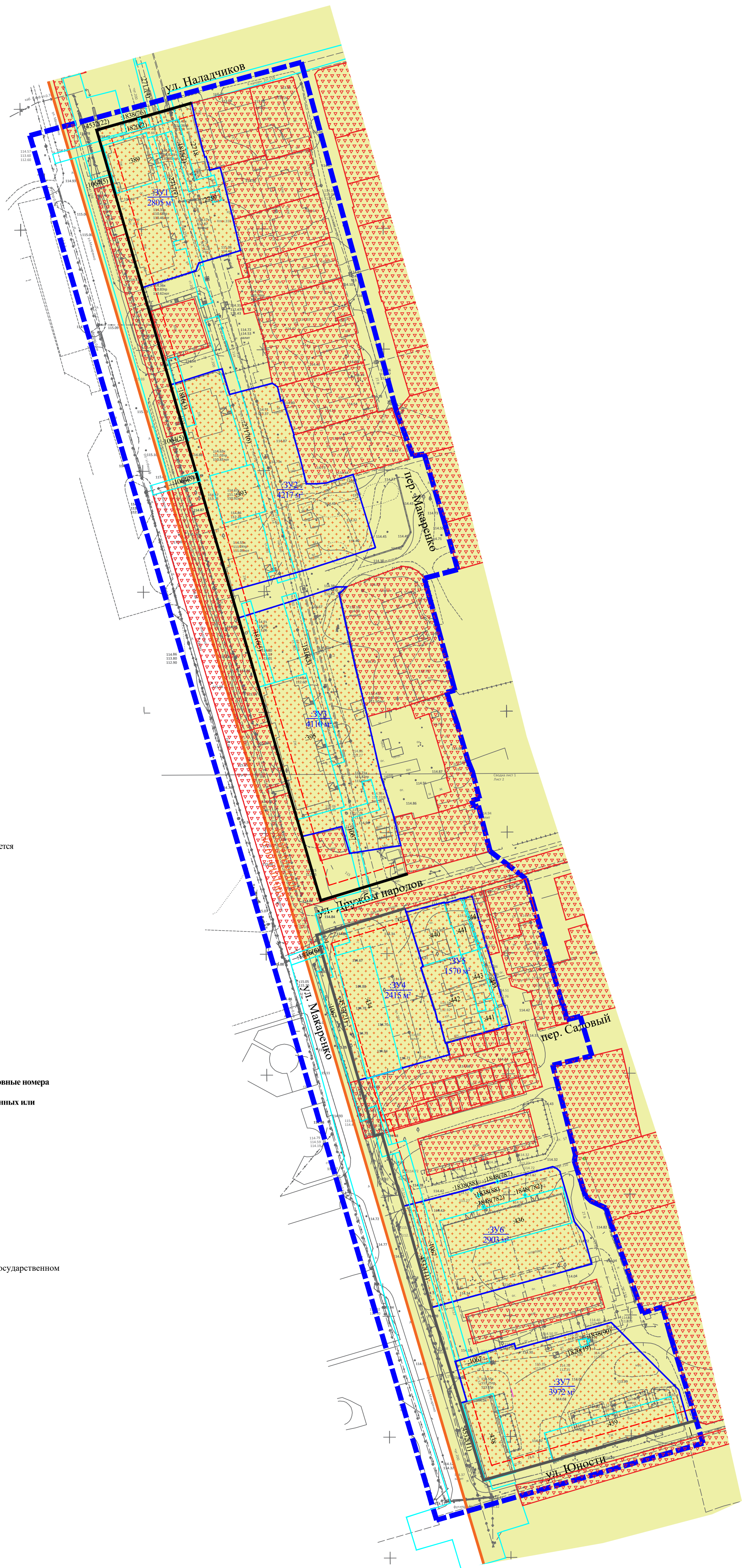
_____ А. В. Пасынков
_____ Е. Н. Абраменко



Челябинск
2025

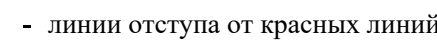


Чертеж межевания территории

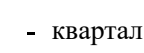


Условные обозначения:

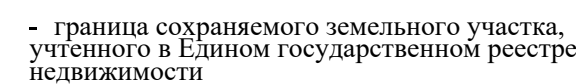
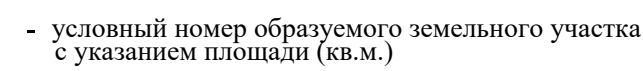
Границы и красные линии



Границы существующих элементов планировочной структуры*



Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**





86:09:0101003

:136

- номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Примечания:

* Виды элементов планировочной структуры приняты в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

						Раздел 1. "Проект межевания территории. Графическая часть"			
						Разработка документации по планировке и межеванию территории в границах улиц Юности – Макаренко – Напалочкин в городском поселении Советский с учетом "Пояснительного стандарта развития территории"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ред.уч.	Подпись	Дата	Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Гендиректор		Пасынков А.В.			2025		ПМТ	1	1
Разработал		Абрамченко Е.Н.			2025				
Чертеж межевания территории М 1:1000						ООО «ЗЕНИТ»			

Формат A1 (594x841)

Согласовано

ВЗАМ. УНВ.Н

усь и дата

Инв. N подл.	По
--------------	----



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

Разработка документации по планировке и межеванию
территории в границах
улиц Юности – Макаренко – Наладчиков в городском поселении
Советский с учетом "Югорского стандарта развития территорий"

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»



Российская Федерация
**Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Разработка документации по планировке и межеванию
территории в границах
улиц Юности – Макаренко – Наладчиков в городском поселении
Советский с учетом "Югорского стандарта развития территорий"**

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик: Администрация Советского
района

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор ООО
«ЗЕНИТ»

Инженер-проектировщик





А. В. Пасынков
Е. Н. Абраменко

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории. Основная часть		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж планировки территории.	М 1:1000
Раздел 2	«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории»	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.	М 1:1000
	Лист 2. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
	Лист 4. Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:1000
	Лист 5. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);	М 1:1000
	Лист 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж межевания территории. 1 этап.	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000

Содержание

1. Общие данные.....	
1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	26
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	27
4. Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	28
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	31

1. Общие данные.

Проект межевания территории расположен по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Советский, г. Советский в границах улицы Макаренко, улицы Наладчиков и улицы Юности.

Целью проекта межевания является: обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Советский Советского района ХМАО-ЮГРЫ после территория проектирования расположена в территориальных зонах:

- Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами»;
- Ж-2 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки»;
- Ж-3 «Зона среднеэтажной жилой застройки»;
- О-Д2.1 «Зона дошкольных, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования детей»;
- Т «Зона транспортной инфраструктуры»;

На территории устанавливаются красные линии, регулирующие обозначение планируемых границ территорий общего пользования, линии регулирования застройки.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Образование земельных участков в исходном проекте производится в два этапа. Внесение изменений в проект потребует три этапа кадастровых работ, поскольку вначале нужно привести в соответствие смежные земельные участки.

1 этап. Осуществляется раздел земельных участков с сохранением исходного в измененных границах, согласно статьи 11.2 «Земельного кодекса. Образование земельных участков».

2 этап. Образование земельных участков путем перераспределения, согласно статьи 11.2 «Земельного кодекса. Образование земельных участков».

Таблица №1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

№ зем. ЗУ	Наименование вида разрешенного использования	Код	Категория земель	Адрес, месторасположение	Площадь участка, м2
:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул. Макаренко	2805
:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул. Макаренко	4217
:ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул. Макаренко	4110
:ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул. Макаренко	2415
:ЗУ5	Благоустройство территории	12.0.2	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул. Макаренко	1445
:ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул. Макаренко	2903
:ЗУ7	Малоэтажная многоквартирная	2.1.1	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,	3972

	жилая застройка			Советский район, г. Советский, ул. Макаренко	
--	-----------------	--	--	---	--

Таблица №1/1

Перечень и сведения об перераспределяемых земельных участках.

№ ЧЗУ	№ кадастра	Вид земельного участка	Статус	Адрес, месторасположение	Площадь части участка, м2
:4532(22)	86:09:0000000	Многоконтурный участок	учтенный	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул.Макаренко (от ул. Юности до ул. Югорская), ул. Югорская (от ул. Макаренко до ул. Юбилейная), ул. Юбилейная (от ул. Югорская до ул. Губкина)	47
:2717(4)	86:09:0101004	Многоконтурный участок	учтенный	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский.	26
:1838(76)	86:09:0000000	Многоконтурный участок	учтенный	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Советский, г. Советский	4
:1820(2)	86:09:0000000	Многоконтурный участок	учтенный	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	1

				ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Советский, г. Советский	
:1064(5)	86:09:0101004	Многоконтурный участок	учтенный	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Советский, г. Советский	3
:2717(7)	86:09:0101004	Земле-пользование	учтенный	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Советский, г. Советский	306
:2718	86:09:0101004	Земельный участок	учтенный	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Советский, г. Советский	209
:1815(2)	86:09:0000000	Многоконтурный участок	частная	под строительство сетей электроснабжения к проектируемой КНС к объекту "Инженерные сети к комплексу жилых домов по ул. Макаренко в г. Советский"	235
:389	86:09:0101004	Землепользование	Ранее учтенный	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	380

				ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Макаренко, д. 34.	
:1816(3)	86:09:0000000	Многоконтурный участок	учтенный	под строительство сетей телефонизации к объекту "Инженерные сети к комплексу жилых домов по ул. Макаренко в г.Советский"	74
:2717(6)	86:09:0101004	Многоконтурный участок	учтенный	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский.	499
:393	86:09:0101004	-	-	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,Советский район,город Советский,улица Макаренко дом № 30	380
:1064(5)	86:09:0000000	-	-	-	3
:1816(4)	86:09:0000000	Многоконтурный участок	учтенный	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Советский, г. Советский.	3
:1816(5)	86:09:0000000	Многоконтурный участок	учтенный	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Советский,	120

				г. Советский.	
:2717(1)	86:09:0101004	Многоконтурный участок	учтенный	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Советский, г. Советский.	368
:395	86:09:0101004	Землепользование	Ранее учтенный	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Макаренко, д. 22.	1157
:1067	86:09:0101004	Землепользование	учтенный	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Советский, г. Советский.	155
:434	86:09:0101004	-	-	-	775
4532(21)	86:09:0000000	Многоконтурный участок	учтенный	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул.Макаренко (от ул. Юности до ул. Югорская), ул. Югорская (от ул. Макаренко до ул. Юбилейная), ул. Юбилейная (от ул. Югорская до ул. Губкина)	296
1816(6)	86:09:0000000	-	-	-	6
4532(21)	86:09:0000000	Многоконтурный участок	учтенный	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул.Макаренко (от ул. Юности до ул. Югорская), ул. Югорская (от ул. Макаренко до ул.	27

				Юбилейная), ул. Юбилейная (от ул. Югорская до ул. Губкина)	
:1067	86:09:0101004	Землепользование	учтенный	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Советский, г. Советский.	174
:4532	86:09:0000000:	Многоконтурный участок	учтенный	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул.Макаренко (от ул. Юности до ул. Югорская), ул. Югорская (от ул. Макаренко до ул. Юбилейная), ул. Юбилейная (от ул. Югорская до ул. Губкина)	129
:435	86:09:0101004	Землепользование	Ранее учтенный	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Макаренко, д. 18.	808
:439	86:09:0101004	Землепользование	учтенный	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Юности, д. 10.	873
:438	86:09:0101004	Землепользование	частная	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Макаренко, д. 12	446
:1067	86:09:0101004	Землепользование	учтенный	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Советский, г. Советский.	47

:1820	86:09:0000000	Многоконтурный участок	учтенный	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Советский, г. Советский.	10
:1838		Многоконтурный участок	учтенный	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Советский, г. Советский.	1

**Каталог координат характерных точек границ
образуемых земельных участков**

:ЗУ1

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
н1	1001625.47	1687682.70
н2	1001603.95	1687687.96
н3	1001591.10	1687690.88
н4	1001589.51	1687685.53
н5	1001586.03	1687673.64
н6	1001582.78	1687672.39
н7	1001575.99	1687650.16
н8	1001641.24	1687631.65
н9	1001652.21	1687671.01
н10	1001646.83	1687672.12
н11	1001645.62	1687672.36
н12	1001632.67	1687675.57
н13	1001629.82	1687676.40
н14	1001629.94	1687676.89
н15	1001627.94	1687677.42
н16	1001625.77	1687678.02
н17	1001624.96	1687678.22
н18	1001624.44	1687678.37
н19	1001625.47	1687682.70

:ЗУ2

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
н1	1001467.88	1687746.09
н2	1001458.93	1687717.49
н3	1001450.31	1687686.05
н4	1001535.71	1687661.65
н5	1001541.55	1687680.24
н6	1001542.18	1687683.03
н7	1001531.61	1687686.09
н8	1001536.12	1687703.83
н9	1001534.60	1687705.94
н10	1001528.83	1687707.28
н11	1001529.07	1687708.10

н12	1001525.58	1687709.18
н13	1001522.13	1687710.30
н14	1001519.32	1687711.20
н15	1001514.81	1687712.65
н16	1001514.44	1687712.50
н17	1001504.32	1687715.30
н18	1001498.58	1687716.70
н19	1001494.46	1687717.64
н20	1001494.46	1687721.74
н21	1001494.78	1687725.98
н22	1001496.06	1687730.04
н23	1001498.19	1687737.04
н24	1001467.88	1687746.09

:3У3

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
н1	1001352.67	1687731.60
н2	1001352.40	1687730.53
н3	1001349.66	1687719.48
н4	1001348.63	1687715.08
н5	1001439.16	1687689.22
н6	1001447.29	1687715.80
н7	1001451.80	1687730.11
н8	1001451.76	1687733.94
н9	1001448.94	1687730.95
н10	1001436.96	1687733.51
н11	1001419.70	1687737.24
н12	1001398.04	1687742.36
н13	1001376.80	1687747.11
н14	1001372.17	1687748.24
н15	1001356.39	1687753.16
н16	1001344.64	1687755.92
н17	1001341.56	1687734.77
н18	1001352.67	1687731.60

:3У4

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
н1	1001318.63	1687757.47
н2	1001317.08	1687758.02
н3	1001299.76	1687763.36
н4	1001298.10	1687763.82
н5	1001294.72	1687764.88
н6	1001294.64	1687764.88
н7	1001294.54	1687764.56
н8	1001293.98	1687764.00
н9	1001281.34	1687768.02
н10	1001279.98	1687768.44
н11	1001276.66	1687769.44
н12	1001276.50	1687769.70
н13	1001271.68	1687770.88
н14	1001271.78	1687771.70
н15	1001267.74	1687772.68
н16	1001264.16	1687773.64
н17	1001263.04	1687773.92
н18	1001262.90	1687773.98
н19	1001262.92	1687774.04
н20	1001262.88	1687774.48
н21	1001258.10	1687775.66
н22	1001257.48	1687773.48
н23	1001252.57	1687755.63
н24	1001252.42	1687755.67
н25	1001248.39	1687741.48
н26	1001248.65	1687741.41
н27	1001247.71	1687738.01
н28	1001307.84	1687720.94
н29	1001318.63	1687757.47

:3У5

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
н1	1001323.48	1687785.35
н2	1001320.28	1687786.24
н3	1001320.22	1687786.26
н4	1001303.07	1687791.04
н5	1001302.53	1687791.18

н6	1001302.56	1687791.30
н7	1001278.75	1687798.11
н8	1001278.13	1687798.64
н9	1001271.70	1687800.24
н10	1001270.21	1687800.62
н11	1001269.68	1687798.51
н12	1001269.41	1687797.62
н13	1001268.82	1687796.39
н14	1001268.72	1687796.02
н15	1001268.20	1687794.04
н16	1001267.22	1687790.36
н17	1001266.90	1687789.16
н18	1001266.96	1687789.14
н19	1001266.16	1687786.32
н20	1001265.16	1687782.64
н21	1001262.88	1687774.48
н22	1001262.92	1687774.04
н23	1001262.90	1687773.98
н24	1001263.04	1687773.92
н25	1001271.78	1687771.70
н26	1001271.68	1687770.88
н27	1001276.50	1687769.70
н28	1001276.66	1687769.44
н29	1001293.98	1687764.00
н30	1001294.54	1687764.56
н31	1001294.64	1687764.88
н32	1001294.72	1687764.88
н33	1001317.08	1687758.02
н34	1001321.04	1687773.66
н35	1001320.86	1687773.72
н36	1001320.92	1687775.02
н37	1001321.68	1687777.70
н38	1001322.56	1687780.46
н39	1001322.58	1687780.66
н40	1001322.70	1687781.70
н41	1001323.48	1687785.35

:3У6

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
н1	1001211.44	1687818.05
н2	1001211.49	1687818.22
н3	1001210.77	1687819.74

н4	1001209.55	1687821.07
н5	1001188.75	1687826.95
н6	1001184.21	1687830.45
н7	1001176.94	1687832.45
н8	1001171.14	1687833.99
н9	1001153.52	1687767.55
н10	1001195.47	1687756.15
н11	1001200.81	1687777.59
н12	1001205.08	1687793.88
н13	1001211.47	1687818.14

:3У7

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
н1	1001146.98	1687841.96
н2	1001118.93	1687869.78
н3	1001105.33	1687873.57
н4	1001082.02	1687788.74
н5	1001113.93	1687779.28
н6	1001114.71	1687781.99
н7	1001125.42	1687778.93
н8	1001131.18	1687777.29
н9	1001138.45	1687801.83
н10	1001136.31	1687802.42
н11	1001146.98	1687841.96

**Каталог координат характерных точек границ
частей перераспределяемых земельных участков**

:4532(22)

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001644.39	1687642.94
2	1001640.34	1687643.99
3	1001637.42	1687632.76
4	1001641.26	1687631.69
5	1001644.39	1687642.94

:1838(76)

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001645.89	1687648.76
2	1001646.14	1687649.73
3	1001645.17	1687649.97
4	1001644.93	1687648.99

:1820(2)

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001644.89	1687648.82
2	1001645.28	1687650.44
3	1001642.99	1687651.04
4	1001642.57	1687649.39

:2717(4)

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001648.52	1687657.79
2	1001643.76	1687659.13
3	1001642.39	1687654.04
4	1001647.15	1687652.77
5	1001648.52	1687657.79

:1815(2)

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001622.36	1687680.20
2	1001618.10	1687681.35
3	1001617.06	1687677.50
4	1001617.50	1687677.38
5	1001616.38	1687673.08
6	1001615.48	1687669.65

7	1001640.58	1687662.69
8	1001639.90	1687660.22
9	1001638.53	1687655.16
10	1001637.88	1687652.70
11	1001639.99	1687652.08
12	1001634.81	1687634.29
13	1001633.00	1687634.78
14	1001632.78	1687633.94
15	1001636.64	1687632.89
16	1001642.39	1687654.04
17	1001643.76	1687659.13
18	1001645.32	1687664.92
19	1001645.49	1687665.50
20	1001620.35	1687672.46
21	1001622.05	1687679.03
22	1001622.36	1687680.20

:2718

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001652.21	1687671.01
2	1001645.62	1687672.36
3	1001632.67	1687675.57
4	1001629.82	1687676.40
5	1001629.94	1687676.88
6	1001627.94	1687677.42
7	1001625.77	1687678.02
8	1001624.44	1687678.37
9	1001622.05	1687679.03
10	1001620.35	1687672.46
11	1001645.49	1687665.50
12	1001645.32	1687664.91
13	1001650.14	1687663.57
14	1001652.21	1687671.01

:2717(7)

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001639.90	1687660.22
2	1001608.68	1687669.02
3	1001586.50	1687675.26
4	1001586.03	1687673.58
5	1001582.78	1687672.39
6	1001582.38	1687670.80
7	1001592.09	1687668.36
8	1001591.21	1687664.16
9	1001594.92	1687663.18
10	1001595.93	1687667.30
11	1001625.01	1687659.27
12	1001638.53	1687655.16
13	1001639.90	1687660.22

:389

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001634.81	1687634.29
2	1001640.00	1687652.11
3	1001620.14	1687657.71
4	1001615.08	1687639.85

:1064(5)

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001622.71	1687636.91
2	1001622.92	1687637.64
3	1001619.08	1687638.73
4	1001618.87	1687638.00
5	1001622.71	1687636.91

:1816(3)

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001537.41	1687667.07
2	1001519.34	1687672.12
3	1001518.26	1687668.27
4	1001536.24	1687663.24
5	1001537.41	1687667.07

:2717(6)

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001532.81	1687690.81
2	1001457.67	1687712.89
3	1001455.53	1687705.08
4	1001454.76	1687702.55
5	1001457.77	1687701.50
6	1001458.41	1687704.22
7	1001474.74	1687700.39
8	1001482.39	1687698.08
9	1001483.18	1687700.92
10	1001502.84	1687695.62
11	1001502.14	1687693.07
12	1001506.63	1687692.18
13	1001541.91	1687681.84
14	1001542.18	1687683.03
15	1001531.61	1687686.09
16	1001532.81	1687690.81

:393

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001497.97	1687677.66
2	1001502.84	1687695.62
3	1001483.18	1687700.92
4	1001478.20	1687682.98

:1064(5)

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001516.15	1687667.24
2	1001516.35	1687667.92
3	1001512.50	1687669.03
4	1001512.30	1687668.32
5	1001516.15	1687667.24

:1064(5)

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001499.73	1687672.78
2	1001495.88	1687673.89
3	1001495.65	1687673.09
4	1001499.51	1687672.00
5	1001499.73	1687672.78

:1816(5)

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001441.18	1687695.81
2	1001412.35	1687704.09
3	1001411.24	1687700.23
4	1001440.00	1687691.98
5	1001441.18	1687695.81

:1816(5)

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001446.67	1687713.77
2	1001391.12	1687729.01
3	1001379.41	1687732.83
4	1001377.87	1687727.83
5	1001416.03	1687717.14
6	1001415.80	1687716.36
7	1001444.92	1687708.06
8	1001446.67	1687713.77

:395

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001355.64	1687713.16
2	1001360.81	1687732.61
3	1001416.03	1687717.14
4	1001410.50	1687697.56

:1067

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001372.11	1687743.81
2	1001359.47	1687747.27
3	1001356.26	1687735.98
4	1001342.22	1687739.31
5	1001341.64	1687735.34
6	1001359.05	1687731.21
7	1001362.23	1687742.38
8	1001371.06	1687739.98
9	1001372.11	1687743.81

:4532(21)

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001311.29	1687732.61
2	1001304.75	1687734.55
3	1001302.88	1687728.20
4	1001299.29	1687729.05
5	1001299.18	1687728.64
6	1001248.65	1687741.41
7	1001247.77	1687737.93
8	1001290.04	1687725.94
9	1001290.55	1687727.64
10	1001308.36	1687722.69
11	1001311.29	1687732.61

:1816(6)

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001304.21	1687723.50
2	1001300.42	1687724.80
3	1001299.86	1687723.17
4	1001303.73	1687722.12
5	1001304.21	1687723.50

:1067

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001308.36	1687722.69
2	1001290.55	1687727.64
3	1001290.04	1687725.94
4	1001299.86	1687723.17
5	1001300.41	1687724.81
6	1001304.20	1687723.51
7	1001303.73	1687722.12
8	1001307.83	1687720.91
9	1001308.36	1687722.69

:434

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001299.18	1687728.65
2	1001303.12	1687743.04
3	1001252.42	1687755.67
4	1001248.39	1687741.48

:1067

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001197.55	1687764.50
2	1001155.85	1687776.34
3	1001154.82	1687772.46
4	1001196.58	1687760.61
5	1001197.55	1687764.50

:4532(11)

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001196.13	1687758.79
2	1001154.32	1687770.70
3	1001153.49	1687767.55
4	1001195.47	1687756.15
5	1001196.13	1687758.79

:436

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001189.39	1687771.11
2	1001203.03	1687822.15
3	1001188.22	1687826.00
4	1001174.58	1687774.98

:1838(88)

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001202.15	1687785.04
2	1001201.42	1687784.37
3	1001202.09	1687783.62
4	1001202.84	1687784.30

:1838(88)

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001199.66	1687786.77
2	1001200.41	1687787.45
3	1001199.73	1687788.19
4	1001198.99	1687787.51

:1848(782)

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001195.12	1687790.08
2	1001194.39	1687789.39
3	1001195.05	1687788.67
4	1001195.80	1687789.33

:1848(787)

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001205.53	1687795.92
2	1001204.80	1687795.25
3	1001205.46	1687794.51
4	1001206.21	1687795.19

:1848(782)

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001199.86	1687807.31
2	1001199.11	1687806.62
3	1001199.80	1687805.90
4	1001200.53	1687806.56

:1067

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001135.09	1687790.48
2	1001130.88	1687791.60
3	1001129.81	1687787.74
4	1001130.31	1687787.58
5	1001128.06	1687780.05
6	1001131.68	1687778.97
7	1001135.09	1687790.48

:438

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001114.18	1687780.12
2	1001117.77	1687792.97
3	1001085.15	1687802.01
4	1001081.58	1687789.51

:439

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001089.54	1687817.56
2	1001101.37	1687814.11
3	1001116.20	1687866.47
4	1001104.25	1687869.90

:1820(19)

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001139.65	1687828.45
2	1001140.50	1687831.77
3	1001137.66	1687832.45
4	1001136.74	1687829.27

:1838(90)

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001139.90	1687831.92
2	1001140.14	1687832.87
3	1001139.14	1687833.11
4	1001138.93	1687832.15

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом межевания территории **предусматривается** образование земельного участка под территорию общего пользования, количеством 1 и общей площадью – **1570** кв.м. (:3У5).

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ точек	Координаты (МСК-86 зона 1)	
	X	Y
1	1001153.28	1687863.21
2	1001141.61	1687866.37
3	1001137.52	1687867.57
4	1001107.28	1687876.58
5	1001096.84	1687879.72
6	1001065.61	1687769.25
7	1001639.11	1687603.98
8	1001668.82	1687716.47
9	1001524.19	1687755.14
10	1001505.77	1687761.81
11	1001506.54	1687766.48
12	1001478.01	1687774.77
13	1001458.68	1687780.08
14	1001455.17	1687766.28
15	1001451.46	1687767.23
16	1001447.67	1687768.24
17	1001435.78	1687771.52
18	1001414.50	1687777.13
19	1001408.79	1687778.61
20	1001408.03	1687775.84
21	1001407.86	1687775.29
22	1001394.74	1687779.58
23	1001379.86	1687783.82
24	1001375.06	1687785.76
25	1001364.02	1687788.60
26	1001363.07	1687785.45
27	1001362.43	1687785.66
28	1001360.30	1687786.25
29	1001360.90	1687788.15
30	1001342.13	1687792.88
31	1001330.66	1687807.60
32	1001295.01	1687817.83
33	1001292.42	1687818.51
34	1001278.51	1687822.50
35	1001278.57	1687822.83

36	1001272.29	1687824.25
37	1001272.40	1687824.66
38	1001273.02	1687827.23
39	1001273.65	1687829.82
40	1001258.17	1687834.30
41	1001257.27	1687834.55
42	1001253.49	1687818.33
43	1001216.40	1687827.55
44	1001213.84	1687827.06
45	1001200.86	1687831.15
46	1001199.32	1687831.68
47	1001197.16	1687834.00
48	1001194.27	1687840.05
49	1001188.66	1687841.82
50	1001150.80	1687854.95

4. Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории *не предусматривается* образование участков, в отношении которых предполагаются резервирование для государственных или муниципальных нужд.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Проектом межевания территории *не предусматривается* образование участков, лесов вид (виды) разрешенного использования лесного участка.